

Sz. P.

.....
(wszyscy wg rozdzielnika)

Prezydium RN SML-W „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej przekazuje w załączeniu uzupełniony porządek obrad Rady Nadzorczej zwołanej na dzień 29.11.2022 r. o godz.18:00.

Porządek dzienny posiedzenia

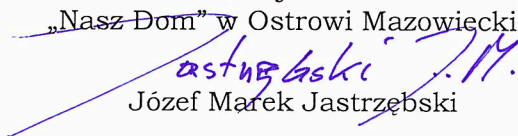
1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 11/2022 z dnia 28.10.2022 r.
3. Zapoznanie się z protokołem z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 22.11.2022 r.
4. Informacja w sprawie zaległości użytkowników lokali i nieruchomości Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych za użytkowanie mieszkań, lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów.

Wnioski Zarządu pkt 5 - 10

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali w SML-W „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia korekty planu remontowego SML-W „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej na 2022 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu do zawarcie umowy na:
 - wymianę lamp oświetleniowych zewnętrznych na terenie Spółdzielni - III etap,
 - przebudowę poziomów kanalizacyjnych w części piwnicznej budynku, z podejściami do studzienek zewnętrznych, w budynku Armii Krajowej 6A oraz naprawę pojedynczych zapadlisk w chodnikach i drogach należących do Spółdzielni,
 - opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę zewnętrznych sieci ciepłowniczych wraz z doborem układu pomiarowo-rozliczeniowego i regulacji ciśnienia do budynków Widnichowska 1, 1A, 3, 3A, 5, 5A, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej, z przedłużonym terminem realizacji prac do 30.04.2023 r.
8. Omówienie planu rzeczowo-finansowego SML-W „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej na 2023 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za centralne ogrzewanie dla lokalu usługowego mieszczącego się przy Pl. Ks. Anny Mazowieckiej 2/1A.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za centralne ogrzewanie dla lokalu usługowego mieszczącego się przy Pl. Ks. Anny Mazowieckiej 2/1B.
11. Przyznanie premii za miesiąc październik 2022 r. dla Zarządu Spółdzielni.
12. Sprawy różne.

Materiały będące przedmiotem obrad znajdują się do wglądu w biurze Spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej


Józef Marek Jastrzębski

Otrzymują :

1. Członkowie RN,
2. Zarząd Sp-ni,
3. Gł. Księgowa